

COMPANY PROFILE

COMMITTED REAL ESTATE





BRIEF INTRODUCTION

Committed Real Estate

License N0: 985361,

Issued By: Dubai Economic Department Dubai UAE

Almost every real estate investor desires a satisfactory income from their properties without the inconvenience of having to manage and attend to them. At Committed Real Estate, we offer our expertise for managing your property. Our management concept is founded on professionalism, integrity, accountability, and quality services that guarantee the maximum return from your investment while maintaining your property at the highest standards and attracting the best tenants.

Committed Real Estate, offers leasing and property management services for residential and commercial properties in Souq Al-Kabeer, Naif, Al-Murar, Al-Quoz, Deira, Sonapur, Jabel Ali and Bur Dubai.

Our Company's CEO has 22 years' experience in the real estate sector. We are a full-service property management company that provides rental property supervision and management. From rent collection, tenant relations, evictions, and mortgage and bill payments to disaster protection and property maintenance.

Currently we are managing more than 22 multi-story buildings with commercial units and labor camps. A list of our respected clients (Landlords) is also being shared with you as follows for your reference.



OUR HONORABLE SUPPLIERS

Currently we are managing more than 22 multi-storey buildings including labor camps in different areas of Dubai. For your reference, a list of our esteemed satisfied clients (landlords) is also being shared with you as follows:

- 1. HEIRS OF ABDUL AZIZ ABULLAH AL ZAROONI
- 2. HEIRS OF ABDULKAREM AL KAZEMI
- 3. MOHAMMED ALI ABBAS
- 4. MOHAMMAD SAAD ABDULLA ALSHARIF
- 5. SAIF ALI SAEED BIN SULOOM AL FALASI
- 6. RASHED MOHAMMAD RASHED ALSHARED ALFALASI
- 7. MARIAM AND AYESHA SAADUN SAQER AL FALAHI
- 8. SAIF MOHAMMED AHMED AL OTAIBA
- 9. DHEAIYEF HAMAD EGHDAYER AL KETBI
- 10. MOHAMMAD JASIM BIN KALBAN
- 11. IBRAIM YAQOOB AHMAD ALTAMIMI
- 12. HUMAID SULTAN HUMAID BIN MUWAIZA
- 13. VISHAL JAHLAN AGIO INVESTMENTS LTD.



- S	STORY OF DARK				que الأملاك Land Depo)
Date -	09 , MA	R _ 2023	ے ا	عقدار			
No		الرقما		CONTRACT			
operty	/ Usage	صناعي	اري Commerc		سکني Pagidantial O	خدام الوحدة	ستذ
	Name	Industrial Heirs Abdulaziz Abdu	Ila Al Zarooni & Jaffar A		Residential	المالك	سم
	d Name		la Al Zarooni & Jaffar A			المؤجر	, , ,
		COMMITTED REAL B	STATE				
	Name				faisal88azt@yahoo.com	د الالکترونی للمؤجر	1
				Landlord Phone	0582828045	ف المؤجر	
	Phone		هاتف المستأجر				
	g Name		إسم المبنى	Location			
		وحدة (متر،مربع)			_		
remise	es No (DEW	٩)	رقم العقار (ديوا)	Plot No		الأرض	
ontrad	ct Period		إلى	From 01-01-		الإيجار من	ترة
nnual	Rent		Hundred Twenty Five			جار السنوي	لإيد
ontrad	ct Value	AED 1,450,000/-(One	Millions Four Hundre	d Fifty Thousand		ة العقد	
ecurit	y Deposit Ar	mount	مبلغ التأمين	Mode of Payment	PAYMENTS	قة السداد _ج ـــــــ	لرية
Ter	ms & C	onditions:			ام:	لشروط والأحك	1
	he tenant has i	inspected the premises and agreed	d to lease the unit on its current	لته الحالية.	وضوع الإيجار ووافق على إستئجار العقار على حاا	عاين المستأجر الوحدة م	1
z tra	ansfer or reling ithout landlord	es to use the premises for designate uish the tenancy contract either w written approval Also tenant is not of to third party in whole or in part u	ith or without counterpart to any allowed to sublease the premises		ل المأجور للغرض المخصص له، ولا يجوز للمستأجر تا ن دون موافقة المالك خطياً، كما لا يجوز للمستأجر تا قانوناً		2
th	e premises sub	rtakes not to make any amendment bject of the contract without obtain able for any damages or failure due	ing the landlord written approval,	ہ العقد دون موافقة المالك عقار.	جراء أي تعديلات أو إضافات على العقار موضوع ر مسؤولاً عن أي أضرار أو نقص أو تلف يلحق بالع	يتعهد المستأجر بعدم إ الخطية، ويكون المستأج	3
4 Ti	he tenant shall harges resulting	be responsible for payment of all of occupying leased unit unless of	electricity, water, cooling and gas her condition agreed in written.	د والغاز المترتبة عن اشغاله	عن سداد كافة فواتير الكهرباء والمياه والتبريد ن على غير ذلك كتابياً.	يكون المستأجر مسؤولا المأجور، مالم يتم الاتفاز	4
	he tenant mus	at pay the rent amount in the ma	nner and dates agreed with the	اريخ والطريقة المتفق عليها.	عبلغ الإيجار المتفق عليه في هذا العقد في التوا		5
6 TI	he Tenant fully the managem	undertakes to comply with all the re ent of the property and the use of th vimming pools, gymnasium, etc).		المأجور والمنافع المشتركة	التام بالانظمة والتعليمات المتعلقة باستخدام ض السباحة، النادي الصحي، الخ).		6
7 Te	enancy contrac	t parties declare all mentioned ema			حة العناوين وأرقام الهواتف المذكورة أعلاه. ات والإعلانات القضائية في حالة نشوء أي نزاع بي		7
it:	s facilities (Swintended unless	dertakes to enable the tenant of the mming pool, gym, parking lot, etc) a other condition agreed in written, premises benefit.	ind do the regular maintenance as	ر لأجله والمرافق الخاصة به عن أعمال الصيانة مالم يتم	نمستأجر من الانتفاع التام بالعقار للغرض المؤجر ي، مواقف سيارات إلخ) كما يكون مسئولاً : مدم التعرض له في منفعة العقار.	(حوض سباحة، نادي صح	8
- u	ndertakes that	agreement from the first party, the he is the current owner of the pro- er of attorney duly entitled by the co	operty or his legal representative	الوكيل القانوني لذلك المالك	هذا العقد إقراراً منه بأنه المالك الحالي للعقار أو ا رُقة أصولياً لدى الجهات المختصة .	یعتبر توقیع المؤجر علی بموجب وکالة قانونیة مو	9
		تأجر / Tenant Signature	إمضـاء المس	L	المــؤجـــر / andlord Signature_	إمضاء	
		MAL	Le		a lining) ms) w	
		Date	التاريخ	Date	à	التاري	

+971 581981146

+971 554746822

sales@committedrealestate.ae

Committedre@gmail.com





+971 581981146

+971 554746822



GOVE	ENMENT OF DUBAI			Land Departs)
Da	tte _ 25 _ / OCT _ , _ 2023 _ التاليخ _ ALQUOZ/LC/365725/YR1		يا عــــقـــد CONTRACT			
Prop	ر صناعي erty Usage Industrial Comme	تاري erci:		0	دام الوحدة	ستخ
Own	er Name IBRAHIM YAQOOB AHMAD ALTAMIMI - CIVIC E	BŪ	ILDERS LLC PASSPOR	RT: UAE	المالك . ـ ـ ـ ـ ـ	سم
Land	dlord Name IBRAHIM YAQOOB AHMAD ALTAMIMI - CIVIC E	ΒŪ	ILDERS LLC PASSPOR	RT: UAE	المؤجر	سم ا
Tena	ant Name COMMITTED REAL ESTATE		DED LIC N	NO 985361	المستأجر	سم
Tena	ant Email <u>committedre@gmail.com</u> برید الإلکتروني للمستا _{جر}	Ш	Landlord Email irfan@prop	pertyana.ae جر	. الالكتروني للمؤ	لبريد
Tena	ant Phone+97155-4746822	a	Landlord Phone +97150-65	533994	، المؤجر	هاتف
Buile	سم المبنىding NameLABOUR CAMP	ηĮ	LocationAL QUOZ		لقة	المنط
Prop	Property Type مساحة الوحدة (متر،مربع)	9 _	نوع الوحدة	Property No. 365-725	لوحدة	ِقم ا
Prer	قم العقار (ديوا)655-99188-0	ij	Plot No 365-725		لأرض	رقم ا
Con	tract Period _{To} <mark>09-DEC-2025</mark>	ĮĮ	From 10-NOV-20	023	الإيجار من	غترة
ال	ual Rent AED 388,800 [AED THREE HUNDRED EIGHTY	EIG	GHT THOUSAND EIGHT HUNDR	RED]	ار السنوي	الإيجا
Con	tract ValueAED 777,600 [AED SEVEN HUNDRED SEVENT	Y	SEVEN THOUSAND SIX HUNDR	ED]	، العقد	قيمة
Secu	urity Deposit Amount AED 20,000 AED TWENTY THOUSAND ONLY ببلغ التأمين	۵	Mode of Payment 4 [FOUR] 0	CHQS PER YEAR	ة السداد	طريقا
-	erms & Conditions:				لشروط واا	
1	The tenant has inspected the premises and agreed to lease the unit on its curren condition.	nt	نجار العقار على حالته الحالية.	وحدة موضوع الإيجار ووافق على إستئـ	عاين المستأجر اا	1
2	Tenant undertakes to use the premises for designated purpose, tenant has no rights to transfer or relinquish the tenancy contract either with or without counterpart to any without landlord written approval Also tenant is not allowed to sublease the premises or any part thereof to third party in whole or in part unless it is legally permitted.	V .	بلا يجوز للمستأجر تحويل أو التنازل عن عقد الايجا الا يجوز للمستأجر تاجير المأجور أو أي جزء منه مر	ون مقابل دونٍ موافقة المالك خطياً، كما	يتعهد المستأجر للغير بمقابل أو د الباطن مالم يُسم	2
3	The tenant undertakes not to make any amendments, modifications or addendums to the premises subject of the contract without obtaining the landlord written approvatenant shall be liable for any damages or failure due to that.	o s		بعدم إجراء أي تعديلات أو إضافات عا المستأجر مسؤولاً عن أي أضرار أو نقص		3
4	The tenant shall be responsible for payment of all electricity, water, cooling and gas charges resulting of occupying leased unit unless other condition agreed in written.	S	اء والمياه والتبريد والغاز المترتبة عن اشغالا	مسؤولا عن سداد كافة فواتير الكهربا م الاتفاق على غير ذلك كتابياً.		4
5	The tenant must pay the rent amount in the manner and dates agreed with the landlord.	е .	نذا العقد في التواريخ والطريقة المتفق عليها			5
6	The Tenant fully undertakes to comply with all the regulations and instructions related to the management of the property and the use of the premises and of common areas such (parking, swimming pools, gymnasium, etc).	d å		التقيد التام بالانظمة والتعليمات الم ات، احواض السباحة، النادي الصحي، الج		6
7	Tenancy contract parties declare all mentioned emails addresses and phone numbers are correct, all formal and legal notifications will be sent to those addresses in case of dispute between parties.	s ự	المذكورة أعلاه، وتكون تلك العناوين هي لة نشوء أي نزاع بين أطراف العقد.	اقد بصحة العناوين وأرقام الهواتف للإخطارات والإعلانات القضائية في حاا	يقر أطراف التع المعتمدة رسمياً	7
8	The Landlord undertakes to enable the tenant of the full use of the premises including its facilities (Swirmning pool, gym, parking lot, etc) and do the regular maintenance as intended unless other condition agreed in written, and not to do any act that would detract from the premises benefit.	S r	كما يكون مسئولاً عن أعمال الصيانة مالم يتد	نمكين المستأجر من الانتفاع التام بالع ادي صحي، مواقف سيارات إلخ) ك ذلك، وعدم التعرض له في منفعة العن	(حوض سباحة، ن	8
9	By signing this agreement from the first party, the "Landlord" hereby confirms and undertakes that he is the current owner of the property or his legal representative under legal power of attorney duly entitled by the competent authorities.	d d e		جر على هذا العقد إقراراً منه بأنه المالك نونية موثقة أصولياً لدى الجهات المختر		9
52	إمضاء المستأجر / Tenant Signature		Landlord Sig	ضاء المؤجر / nature	oļ	
	Sales of Spirit and Sp					

+971 581981146 +971 554746822





الملاك والأوالأوالام الأملاك

			Land Department	1
2	2	ö		

27/09/2023 التاريخ TENANCY	CONTRACT
Owner / Lessor Information	معلومات المالك/ المؤجر
Owner's Name DHEAIYEF HAMAD EGHDAYER AL KETE	الم المالك
Lessor's Name DHEAIYEF HAMAD EGHDAYER ALKET	·
Lessor's Emirates ID	، الهوية اللإمارتية للمؤجر
رقم الرخصة License No. الرخصة الرخصة المعدورة المعدورة المعدورة المعدورة المعدورة المعدورة المعدورة المعدورة ا	سلطة الترخيص
	البريد اللإلكتروني للمؤجر
Lessor's Phone 050-3338338	رقم هاتف المؤجر
Tenant Information	معلومات المستأجر
Tenant's Name COMMITTED REAL ESTATE	اسم المستأجر
Tena Emirates ID 784-1982-9753293-3	الهوية الإماراتية للمستأجر
License No. 985361 يقم الرخصة من الرخصة المحمدة المحم	Licensing Authority DED - DUBAI سلطة الترخيص hocase of a Company في حال كانت شركة
Tenant's Email Ali.mubashshir1@gmail.com	لي عن عن عن الله الله الإلكتروني للمستأجر
رقم هاتف المستأجر Tenant's Phone0502517333	
Property Information	معلومات العقار
	ial تجاري O Residential تجاري
رقم الأرض 242-123 Plot No.	رقم مکاني Makani No.
اسم المبئى	رقم العقار , Property No. 30
iوع الوحدة Property Type FULL BUILDING (8 SHOPS+ 24 FLATS)	مساحة العقار (متر.مربع) Property Area (s.m)
AL QASAIS INDUSTRIAL FIRST	رقم المبنی (دیوا) Premises No. (DEWA)
Contract Information	معلومات العقد
Contract Period 01/02/2024 31/03/2026 فترة العقد آلى آة آن العقد	قيمة العقد 2, 500,000.00 قيمة العقد
الايجار السنوي Annual Rent 1,250,000.00	مبلغ التأميك Security Deposit Amount 10%CHEQUE SAFE KEEPIN
Mode of Payment 8 PAYMENTS	طريقة الدفع
Terms and Conditions	الأحكام و الشروط
The tenant has inspected the premises and agreed to lease the unit on its current condition.	1. عاين المستأجر الوحدة موضوع الايجار ووافق على إستئجار العقار على حالته الحالية
2. Tenant undertakes to use the premises for designated purpose, tenant has no rights to transfer or relinquish the tenancy contract either with or to without counterpart to any without landlord written approval. Also, tenant is not allowed to sublease the premises or any part thereof to third party in whole or in part unless it is legally permitted.	2. يتعهد المستأجر باستعمال المأجور للغرض المخصص له، و لا يجوز للمستأجر تحويل أو التنازل عن عقد الايجار للغير بمقابل أو دون مقابل دون موافقة المالك خطيا، كما لا يجوز للمستأجر تأجير المأجور أو
and party at the of an part amount to regard permated.	
3. The tenant undertakes not to make any amendments, modifications or addendums to the premises subject of the contract without obtaining the landlord written approval. Tenant shall be liable for any damages or failure due to that.	أي جزء منه من الباطن مالم يسمح بذلك قانونا 3. يتعهد المستأجر بعدم إجراء أي تعديلات أو إضافات على العقار موضوع العقبد دون موافقة المالك الخطية، و يكون المستأجر مسؤولا عن أي أضرار أو نقص أو تلف يلحق بالعقار





Date 27/09/2023

Dai 28/9/20 Zin توقیع المؤجر Lessor's Signature

+971 581981146

sales@committedrealestate.ae

+971 554746822

Committedre@gmail.com



OUR HONORABLE CUSTOMERS

Al Muhanad Electromechanical Cont. LLC

pro.memco@gmail.com



DMDC

raji.daou@gmail.com



EMIRATES NATIONAL FACILITIES MANAGEMENT

mfousan@Emiratesnfm.ae



PARAMOUNT INTERNATIONAL CONTRACTING (PIC)

rabihnashef@hotmail.com



PROGRESS CONSTRUCTIONS

jerico@progressuae.com





AZHAR AL MADINA HYPERMARKET

azharsonapoor@gmail.com



TTE ENGINEERING L.L.C

deepak.saini@tte.ae



ADVANCE CONSTRUCTION INSULATION L.L.C

jaseem@advanceuae.ae



TLM International FZE

chaitra@tlmintl.com



ELITE CONSTRUCTION

sazidmirza@eliteoverseas.ae



AMANTRA CLEANING AND TECHNICAL SERVICES

sangeetha@amantrafm.ae





CRE CREDENTIALS



سدير / Manager

Real Estate Management Supervision Services

971-50-2517333

971-52-3934444

Leasing Property Brokerage Agents



Commercial License



				License Details	تقاصيل الرخصة /
License No.			985361		رقم الرخصة
				كوميند للعقارات ش.ذ.م.م	اسم الشركة
Company Name	COMMITTED REAL	ESTATE L.L.C			
				كوميند للعقارات شذيم	الإسم التجارى
Trade Name	COMMITTED REAL ES	STATE L.L.C			
Legal Type	Limited Liability Compa	any(LLC)		ذات مسئولية محدودة	الشكل القانوني
Expiry Date	21/09/2024	تاريخ الإنتهاء	Issue Date	22/09/2021	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ®	0	الرقم العالمي	Main License No.	985361	رقم الرخصة الام
Register No.	2299304	رقم السجل التجارى	DCCI No.	533842	عضوية الغرفة

India / الهند

			License Men	الاطراف / nbers
الحصص /	الصفة / Role	الجنسية / Nationality	الإسم / Name	رقم الشخص/No.

MUBASHSHIR ALI SHAHID ALI

SHAHID ALI MUSTAFA ALI

تشاط الرخصة التجارية / License Activities

خدمات الإشراف الإداري للعقارات الوساطة في تأجير العقارات

831193

	Address / O'Jac
	صندوق بريد
112-288	رقم القطعة
committedre@gmail.com	البريد الإلكتروني / Email

مباشر على شاهد على شاهد مصطفى على

مكتب رقم 404- ملك سعود عبدالعزيز عبدالله جعفر الزرعوني - الراس - ديره

الملاحظات / Remarks

يجب تسجيل عقود الإدارة وعقود الإيجار في نظام إجاري

لممارسة النشاط يجب التسجيل والحصول على شهادة تسجيل المكتب وبطاقة ممارسة المهنة من مؤسسة التنظيم الخفاري وذلك من خلال الدخول على موقع داترة الأراضي والإملاك (Dubailand.gov.ae)Please visit "Dubailand.gov.ae" – (Trakheesi System) to obtain Profession Practice Card and Office Registration Certificate in Order to be allowed to Practice Activity https://dubailand.gov.ae/en/mydld/#/login

Print Date 30/04/2024 تاريخ الطباعة 17:26 15711263 Receipt No. رقم الايصال يمكنك الأن تجنيد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/انصالات) للحم على اذن الدفع.



Phone No

Mobile No

Fax No

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

فاكس

وثيقة الكارونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجي مسح رمز الاستجابة السريعة this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

+971 554746822 +971 581981146





THE EMIRATES

sales@committedrealestate.ae





Print Date 30/04/2024 تاريخ الطباعة 17:26 15711263 Receipt No. رقم الإيصال يمكك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية الفصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/الصالات) للحم Get FREE access to Zoho One for the first year لمسل على زر هر ون مجاتاً للسنة الأولى على لان لفلغ Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

وثيقة إلكثرونية معتدة وصنادرة بدون توقيع من دائرة الإقتصناد والسياحة في دبي لمراجعة صبحة البيانات الواردة في الرخصة يرجي مسح رمز الاستجابة السريعة this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

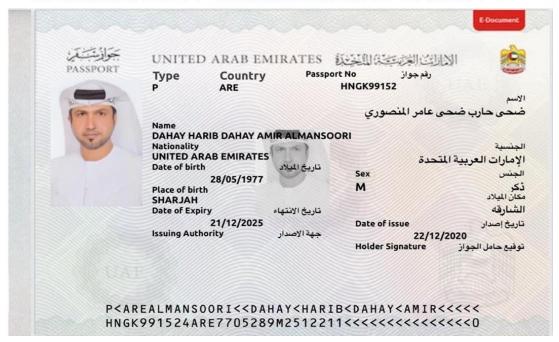
+971 581981146 +971 554746822 Committedre@gmail.com





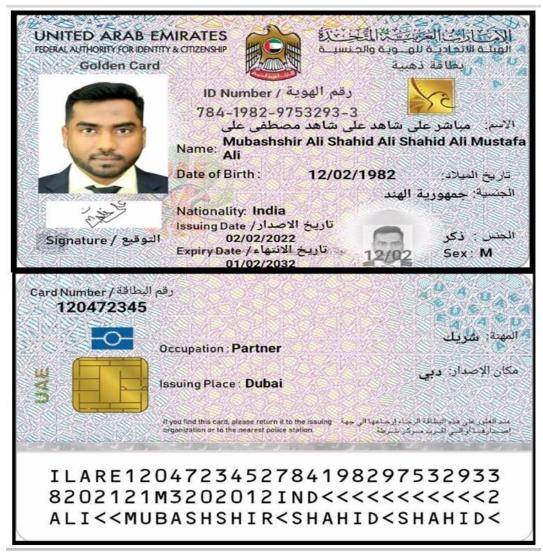


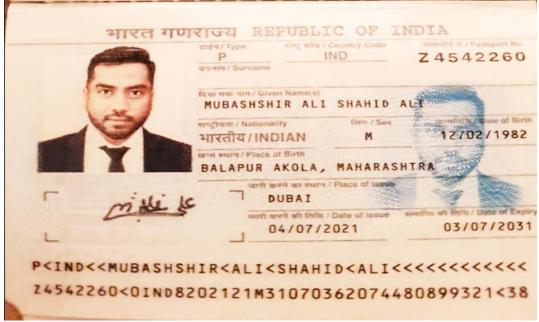
ILARE1043769563784197757317264 7705289M3103050ARE<<<<<<< ALMANSOORI<<



+971 581981146 +971 554746822



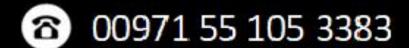




+971 581981146 +971 554746822



CONTACT US



committeddre@gmail.com sales@committedrealestate.ae

Office 404, Building 30, Al-Qusais, Dubai UAE